

Sygn. akt I C 1140/14

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 10 maja 2016 roku

Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSR Bogusław Glinka

Protokolant: Joanna Antoniszyn

po rozpoznaniu w dniu 26 kwietnia 2016 roku na rozprawie

sprawy z powództwa **Gminy Miejskiej D.**

przeciwko **M. K. i A. K.**

o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

I/ uzgadnia treść księgi wieczystej nr (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonej w D. przy ul. (...) przez wpisanie:

- w dziale II (...) w rubryce 2.2 –właściciel podrubryka 2.2.1 – Udział w treści pola 2 wielkość udziału **zamiast** „ (...)” **wpisać** „ (...)”,
- w rubryce 2.3 – Właściciel wyodrębnionego lokalu w Lp.1 treści pola 3 – wielkość udziału: A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali **zamiast** „ (...)” **wpisać**: „ (...)”,
- w rubryce 2.3 – Właściciel wyodrębnionego lokalu w Lp.2. w treści pola 3 - wielkość udziału: A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali **zamiast** „ (...)” **wpisać** „ (...)”

II/ uzgadnia treść księgi wieczystej nr (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla lokalu niemieszkalnego nr A w budynku nr (...) położonym przy ul. (...) w D. przez wpisanie:

- w dziale I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w Rubryce 1.5. – O. w treści pola 1 obszar **zamiast** „86,30 M2” **wpisać** „86,78 M2”,
- w dziale I-SP: SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ” w rubryce 1.11. – Spis praw Podrubryce 1.11.1. – Spis praw związanych z własnością w treści pola 4. – Treść prawa **zamiast** „Właściciel lokalu, dla którego urządzono księgę wieczystą ma udział (...) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą (...)” **wpisać** „Właściciel lokalu dla którego urządzono księgę wieczystą ma udział (...) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą (...)”,
- w treści pola 6 Udział związany pkt.2: A:wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali **zamiast** „ (...)” **wpisać** „ (...)”;

III/ uzgadnia treść księgi wieczystej nr (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla lokalu nr (...) w budynku nr (...) położonym przy ul. (...) w D. przez wpisanie:

- w dziale I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w Rubryce 1.5. – O. w treści pola 1 obszar **zamiast** „37,95 M2” **wpisać** „41,10 M2”,
- w dziale I-SP (...) Z (...) w rubryce 1.11. – Spis praw, Podrubryce 1.11.1. – Spis praw związanych z własnością w treści pola 4. – Treść prawa **zamiast** „Właściciel lokalu, dla którego urządzono księgę wieczystą ma udział (...) w prawie własności działki gruntu i prawie własności wspólnych części nieruchomości objętych księgą wieczystą (...)” **wpisać**: „Właściciel lokalu, dla którego urządzono księgę wieczystą ma udział (...) w prawie własności działki gruntu i prawie własności wspólnych części nieruchomości objętych księgą wieczystą (...)”,
- w treści pola 6 Udział związany pkt. 1. A: Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali **zamiast** „ (...)” **wpisać** „ (...)”;

IV/ oddala dalej idące powództwo;

V/ znosi wzajemnie między stronami koszty procesu.

ZARZĄDZENIE

1) (...)

2) (...)

3) (...)

(...)