

Sygn. akt ***INs 1087/13***

POSTANOWIENIE

Dnia 26 czerwca 2014 roku

Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział I Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSR Elżbieta Kuryło - Maciejewska

Protokolant: Edyta Szmigiel

po rozpoznaniu w dniu 12 czerwca 2014 roku w Dzierżoniowie

na rozprawie

sprawy z wniosku I. L.

przy udziale E. S. i A. W.

o określenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej

POSTANAWIA

I. dokonać podziału do korzystania części wspólnych nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...) stanowiącej działkę oznaczoną numerem (...), obręb (...) Ł., o powierzchni 747 m kw. zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą (...), zgodnie z wariantem II opinii biegłego sądowego z zakresu budownictwa (...) z dnia 17 lutego 2013 roku z następującymi modyfikacjami:

- część ogródka przydomowego wydzieloną w opinii biegłego do wyłącznego korzystania dla wnioskodawczyni I. L. pozostawić do wyłącznego korzystania dla uczestniczki postępowania E. S.,
- komórkę w piwnicy oznaczoną przez biegłego jako 0.1 o pow. 3,2 m kw. oraz pralnię oznaczoną jako 0.7 o powierzchni 13,5 m kw. pozostawić we wspólnym użytkowaniu uczestniczek postępowania E. S. i A. W.,
- komórkę oznaczoną jako Go.2 o pow. 12,1 m kw. pozostawić do wyłącznego korzystania dla uczestniczki postępowania A. W.;

II. zasądzić od uczestniczki postępowania E. S. na rzecz wnioskodawczyni I. L. kwotę 517,32 zł tytułem zwrotu połowy kosztów sądowych, ustalając, iż pozostałe koszty postępowania wnioskodawczyni i uczestniczki postępowania ponoszą we własnym zakresie.